**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS** | | | | | | |
| Ehitustegevuse liik: | | | | Ehitamine | | |
| Kasutamise otstarve: | | | | Avalikult kasutatav kohalik tee, avalikkusele ligipääsetav eratee | | |
| 1. **PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA** | | | | | | |
| * 1. Asutus: | | | | Märjamaa Vallavalitsus | | |
| * 1. Asutuse registrikood: | | | | 77000447 | | |
| * 1. Ametniku nimi: | | | | Fred Puusepp | | |
| * 1. Ametniku ametinimetus: | | | | Ehitusnõunik | | |
| 1. **TAOTLUSE ANDMED** | | | | | | |
| * 1. Liik: | | Projekteerimistingimused ehitusseadustiku § 27 alusel | | | | |
| * 1. Alus: | | Riiklik teehoiukava | | | | |
| *Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2* | | | | | | |
| 1. **EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED** | | | | | | |
| * 1. Katastritunnus\*: | | | | 50401:001:1089, 50301:001:0825, 50401:001:0888, 50402:001:0410, 50401:001:1163, 50403:002:0186, 50402:001:0181, 50402:001:0420, 50401:001:1052, 50402:007:0145, 50401:001:1108, 50401:001:1107, 50403:001:0093; 50403:003:0570, 50402:007:0013, 50402:007:0026, 50403:001:0028, 50401:001:1053, 50501:003:0910, 50403:001:0810, 50403:001:0135, 50401:001:0916, 50401:001:0915 | | |
| * 1. Koha-aadress: | | | | Rapla maakond Märjamaa vald (Märjamaa alev ja Päädeva, Ringuta, Orgita, Rangu, Nõmmeotsa, Haimre, Naistevalla, Kunsu, Aruküla, Sõmeru, Jõeääre ja Konuvere külad). | | |
| *Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas 1.* | | | | | | |
| *\*Punktis 4.1 on toodud olemasolevate kohalike teede katastriüksused ja katastriüksused, kuhu eeldatavasti projekteeritakse kogujateed ja teised kohalikku liiklust teenindavad teed lisa 2 Eskiis alusel.*  *Teede ehitamiseks ja kasutamiseks võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine või kasutusõiguse seadmine. Kinnistutest vajalikud äralõiked või kasutusõiguse seadmise ala näidatakse ehitusprojekti krundijaotuskava joonistel.* | | | | | | |
| 1. **PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED** | | | | | | |
| * 1. **Üldised** | | | | | | |
| * + 1. Olemasolev olukord | | | Põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) kuulub rahvusvahelisse Trans European Network Transport (TEN-T) teedevõrgustikku. Tallinn-Pärnu-Ikla maantee on tähtis Eestit läbiv Põhja- ja Lääne-Euroopa vaheline turismi- ja transpordimarsruut. Liiklussagedused projekteeritaval põhimaantee lõigul jäävad 2019. aasta andmetel vahemikku 7473-8124 a/ööp, millest raskeliiklus moodustab 20-24 %.  Teelõigule on koostatud Rapla maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“ koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega (kehtestatud Rapla maavanema 23.05.2016 korraldusega nr 1-1/16/348). Teemaplaneering on integreeritud Rapla maakonnaplaneeringusse 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80). Teemaplaneering on kättesaadav: <https://maakonnaplaneering.ee/122>  Teemaplaneeringuga on määratud põhimaantee trassi koridor ning üldised maakasutus- ja ehitustingimused maantee trassi koridoris, tee ja tee kaitsevööndi alas, liiklussõlmedes ja teistel planeeringu elluviimiseks vajalikel aladel. Planeeringuga on määratud teede sh kohalike teede, eritasandiliste ristmike (liiklussõlmede) ja ristete asukohad maakonnaplaneeringu täpsusastmes.  Transpordiameti tellimusel koostab Selektor Projekt OÜ riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojekti (töö nr P20014), mille koosseisus on 2021.a. valminud I klassi maantee ehituse eskiislahendus, mis on toodud lisas 2. Eskiis.  Eskiis on koostatud teemaplaneeringu, Maa-ameti LIDARi kõrgusandmete, eeluuringute (liiklusuuringud, planeeringud ja kitsendused) ja ulukiuuringu vaheetapi andmete alusel. | | | |
| * + 1. Projekti eesmärk | | | Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandiliste liiklussõlmede ja teiste I klassi maantee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega.Teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine.Projektalal liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, kohalik liiklus, transiitliiklus, põllumajandustehnika jms) | | | |
| * + 1. Lubatud suurim sõidukiirus | | | Kohalikel teedel üldjuhul 50 km/h, põhjendatud juhul kõrgem või madalam | | | |
| * + 1. Projekteerimise lähtetase | | | rahuldav | | | |
| * + 1. Teede ristlõige | | | määrata lähtuvalt eeldatavast liiklussagedusest ja iseloomulikust liiklusest | | | |
| * 1. **Kohaliku liiklust teenindavad teed** | | | | | | |
| * + 1. Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“, põhjendatud juhul EVS 843 „Linnatänavad“.     2. Projekti koostamisel lähtuda lisas 2 Eskiis toodud kohalikku liiklust teenindavate teede ehitamise, ümberehitamise ja likvideerimise eskiislahendusest. Projektlahendus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.     3. Näha ette põhimaanteega ristuvate avalikkult ligipääsetavate teede likvideerimine eskiislahendusel näidatud ulatuses. Vajadusel lahendada teede ümberehitamine ja liikluskorralduse muudatused.     4. Lahendada kohalikku liiklust teenindavate teede ümberehitamine ja uute ühendusteede ehitamine juurdepääsuks majapidamistele, millele puudub alternatiivne juurdepääs olemasoleva teedevõrgu kaudu.     5. Projekteerida Konnaveski tee nr 5040062 osaline likvideerimine ja uue teelõigu ehitamine tugimaanteega 28 Rapla-Märjamaa ühendamiseks.     6. Projekteerida Orgita paekarjääri tee nr 5040556 uute lõikude ehitamine tugimaantee 28 ja Orgita-Rassiotsa tee nr 5040076 ühendamiseks.     7. Projekteerida Orgita-Päädeva tee nr 5040060 km 0,0-0,7 ümberehitamine seoses eeldatava liiklussageduse kasvuga.     8. Projekteerida Lehe-Oti tänava nr 50402013 ja uue juurdepääsutee ehitamine Kase ja Uue-Kase kinnisasjale juurdepääsuks läbi kavandatava Susla tee sõiduautotunneli.     9. Projekteerida Järta majatee nr 5041985 osaline likvideerimine ja uue ühendustee ehitamine Märjamaa järtade piirkonna majapidamistele juurdepääsuks.     10. Projekteerida Nõmme tee nr 5040554 pikendamine Vahenõmme kinnisasjale juurdepääsuks.     11. Projekteerida Konuvere elamutee nr 5040070 pikendamine Möldri kinnisasjale juurdepääsuks.     12. Projekteerida Konuvere sillatee nr 5040166 ümberehitamine lähtudes põhimaantee projektlahendusest.     13. Vajadusel näha ette projektala teedel liikluskorralduse, kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine ning katte remont.     14. Vajadusel lahendada projektalal olemasolevate kohalikke teede ristmike remont või ümberehitus. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga.     15. Projekteerida kohaliku liiklust teenindavatelt teedelt mahasõidud ja ühendusteed majapidamistele ja kinnisasjadele, mille olemasolev juurdepääs likvideeritakse seoses põhimaantee ümberehitusega.     16. Täiendavaid mahasõite käesoleva projektiga ei kavandata. | | | | | | |
| * 1. **Bussipeatused** | | | | | | |
| * + 1. Koostöös kohaliku omavalitsuse, MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskuse ja Maanteeameti Ühistranspordiosakonnaga täpsustada eskiislahenduses toodud bussipeatuste vajadust, sh täpsustada peatuste asukohad.     2. Vajadusel kavandada kohalikele teedele täiendavad bussipeatused.     3. Projekteeritavate bussipeatuste tüüp peab vastama tee klassile, millele peatus projekteeritakse.     4. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatustesse (jalgteed, teeületuskohad jmt). | | | | | | |
| * 1. **Kergliiklusteed** | | | | | | |
| * + 1. Kergliiklusteede projekteerimisel lähtuda eskiislahendusest. Teede asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustuda.     2. Kergliiklusteede kavandamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015. a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“.     3. Kergliiklustee laius 2,5 m, põhjendatud vajadusel kitsam. | | | | | | |
| * 1. **Teega seotud rajatised** (sillad jms) | | | | | | |
| * + 1. Ei kavandata. Sillad, tunnelid, müratõkkeseinad, ulukirajatised jm I klassi maantee toimimiseks vajalikud rajatised kuuluvad riigitee koosseisu. | | | | | | |
| * 1. **Teevalgustus** | | | | | | |
| * + 1. Projekti mahus lahendada ehitamisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada valgustuse terviklahendus.     2. Projekti koostamisel hinnata täiendava teevalgustuse vajadust lähtuvalt projektlahendusest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud juhisest „Riigimaanteede valgustamise juhis“.     3. Kohaliku liiklust teenindavate teede valgustus integreerida kohaliku omavalitsuse olemasolevasse valgustussüsteemi või vajadusel projekteerida uued liitumispunktid. | | | | | | |
| * 1. **Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused** | | | | | | |
| * + 1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.     2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).     3. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.     4. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise või kasutusõiguse seadmise protsessi läbiviimiseks. | | | | | | |
| * 1. **Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded.** | | | | | | |
| * + 1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.     2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.     3. Arvestada Märjamaa Vallavalitsuse otsustega korralduse „Projekteerimistingimuste andmine põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitamise koosseisus kohalike teede ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“*.* | | | | | | |
| * 1. **Haljastuse ja heakorra põhimõtted** | | | | | | |
| * + 1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.     2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd. | | | | | | |
| * 1. **EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS** | | | | | | |
|  | Geodeetilised uurimustööd | | | | Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus | |
|  | Geotehnilised uuringud | | | | Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus | |
| * 1. **MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD** | | | | | | |
|  | Liiklusuuringud ja -prognoos | | | | | Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmike läbilaskvust ja määrata teenindustaset, katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust, liiklusvoogude jagunemist ristmikel ja võimalikke ümberjagunemisi sh riigiteedel, kohalikel teedel ja erateedel. |
|  | Kergliiklustee vajaduse hindamine | | | | | Teostada vastavalt Maanteeameti juhendile „Kergliikluse prognoosimise juhend-2013“. |
| * 1. **KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS** | | | | | | |
|  | Keskkonnamõjude eelhindamine | | | | Enne ehitusloa andmist | |
|  | Keskkonnamõju hindamine | | | | Arvestada põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere projektiga kavandatavate tegevuste koosseisus keskkonnamõju hinnangu koostamisega lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest. | |
|  | Ei kohaldu | | | |  | |

Lisad: 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem

2. Eskiis leitav lingilt <https://pilv.mkm.ee/s/LBUSn7PgEo9X2pg>

